

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина д.44
Договор управления №:	214
Площадь дома:	4053

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	665394,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	389967,12
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	629300,37	647697,18	-18396,81	647697,18
	Итого:		629300,37	647697,18	-18396,81	647697,18
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1001915,17	1013580,7	-11665,53	1013580,7
	ХВС	30,1	151965,72	160723,56	-8757,84	160723,56
	Водоотведение ХВ	20,75	89229,32	92282,79	-3053,47	92282,79
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	469618,18	487717,66	-18099,48	487717,66
	Водоотведение ГВ	20,75	53859,53	55650,15	-1790,62	55650,15
	Итого:		1766587,92	1809954,86	-43366,94	1809954,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	621,52	-621,52	621,52
	Лифт	3,86	185195,37	190975,85	-5780,48	190975,85
	Домофон	50	40147,5	40966,5	-819	40966,5
	Обслуживание ОПУ	0	12350,04	12864,6	-514,56	12864,6
	Содержание мусоропровода	1,12	53823,92	55576,98	-1753,06	55576,98
	Наем	8,65	16213,68	20277,4	-4063,72	20277,4
	уборка подъезда	130	112320	111911,89	408,11	111911,89
	Кабельное телевидение	98	1176	1575,5	-399,5	1575,5
	Итого:		421226,51	434770,24	-13543,73	434770,24
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	99056,92	102888,1	-3831,18	46316,87
	Итого:		99056,92	102888,1	-3831,18	46316,87

Долг на 31.12.2021	586255,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	200796,81
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	416071,37
Поступило за год	108888,1
Освоено в текущем году	46316,87

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	11976,71
Замена радиаторов	11834,59
Замена труб ГВС	11187,6
Опиловка и вывоз дерева	5577,97
Периодич. освидетельствование лифтов	5740

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

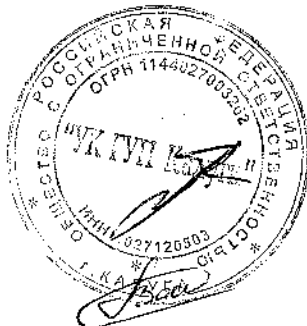
Сальдо на конец периода **478642,6**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22589,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	522602,89
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22589,33

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Маценок А.В.